

## ANNEX 2. INSTAL·LACIONS I ELEMENTS INCLOSOS AL SERVEI

S'enumeren, a títol orientatiu i sense caràcter limitatiu, el conjunt d'elements i el sistema o instal·lació al que s'adscriuen objecte del servei de conservació i manteniment, sobre els quals s'apliquen les gammes de manteniment. L'Apèndix 1 i 2 d'aquest annex està editat en suport informàtic i conté un resum de les instal·lacions i l'inventari per cada equipament:

Codi / Instal·lació		Element
A1	Sanejament	Baixants PVC
		Xarxa horitzontal de sanejament
		Caixes sifòniques
		Inodors i accionadors
		Urinaris i accionadors
		Lavabos i accionadors
		Plats de dutxes
		Carxofes de dutxes
		Abocadors i aigüeres
		Separadors de greixos (si és de cuina, quedaria exclòs)
		EDAR
		Desguassos de condensats de climatitzadors i fancoils
A2	Xarxes d'AFS i ACS	Comptadors d'aigua
		Canonades
		Vàlvules (de tall i altres)
		Instrumentació
		Dipòsits d'acumulació (aigua freda, ACS i interacumuladors)
		Grups de pressió i bombes circuladores
		Aïllaments
		Elements de filtratge
		Sistemes de cloració
A3	Electricitat i enllumenat	Descalcificadors
		Comptadors
		Quadres elèctrics principals i secundaris
		Bateries de condensadors
		Filtres d'armonics
		Interruptors manuals
		Interruptors magnetotèrmics
		Interruptors diferencials
		Caixes derivació, canaletes i safates, tubs corrugats i rígids de PVC i metàl·lics
		Endolls, polsadors i plaques
		Conductors
		Piquetes de terra
		Connectors i xarxes de posada a terra
		Grups electrògens
		Fluorescents
		Llums d'incandescència

		Llums LED
		Llums d'emergència
		Llums exteriors especials (vapor de mercuri, etc.)
		SAI
		Carregadors vehicles elèctrics
		Cel·les i equipament de Centres de Transformació
		Transformadors
A4	Climatització	Plantes refredadores o bombes de calor
		Calderes
		Calderes de biomassa
		Vasos d'expansió
		Bombes de circulació
		Vàlvules de tall (bola, papallona, comporta...)
		Vàlvules motoritzades
		Vàlvules d'equilibratge
		Canonades
		Purgadors
		Climatitzadors
		Conductes
		Caixes de ventilació
		Reixetes
		Aïllaments
		Termòstats
		Elements de filtratge
		Pressòstats
		Sistemes de regulació
		Bescanviadors
		Elements terminals (radiadors, condensadors, evaporadors, etc.)
A5	Audiovisuals, comunicació i dades	Relotges (posada a l'hora)
		Central CPD
		Cablejat veu i dades
		Cablejat de fibra
		Presses de dades i telefonia
		Pals i dipòls
		Preses de senyal TV-FM
		Centraleta telefònica
		Terminals i línies telefònics
A6	Elevació i transport	Ascensors
		Elevadors d'historials
		Muntacàrregues
		Remunta-escals
		Plataformes i equips de neteja de tancaments exteriors
		Góndoles
		Escals mecàniques
A7	Protecció contra	Canonades

	incendis	Boques d'incendi (BIEs)
		Hidrants
		Grups de pressió i bomba jockey
		Dipòsit d'aigua contraincendis
		Extintors
		BIEs
		Portes i elements de seccionament
		Elements de senyalització
		Exutoris i sistemes de desenfumatge, fixos o portàtils
A8	Xarxa de terres	Parallamps
		Xarxes equipotencials
A9	Gasos combustibles	Comptadors
		Canonades
		Valvuleria
		Regulació i filtrat
		Cremadors
		Xemeneies
		Posada a terra
		Detectors de gas
		Elements de seguretat
A10	Combustibles líquids	Dipòsits
		Bombes i grups de pressió
		Canonades
		Vàlvules i elements de tall
		Purgadors i filtres
		Sistemes de seguretat
		Protecció catòdica i presa de terra
		Sistemes de regulació i control
		Filtratge
A11	Aire i gasos comprimits	Compressors
		Canonades
		Valvuleria
		Purgadors i filtres
		Sistemes de seguretat i control
		Elements terminals
		Dipòsits
A13	Instal·lacions solars tèrmiques	Aïllaments
		Bescanviadors i vasos d'expansió
		Canonades circuit primari
		Captadors
		Sistema de control i seguretat (dissipadors, sensors...)
		Valvuleria
A14	Instal·lacions solars	Comptadors d'energia elèctrica

	fotovoltaïques	Mòduls fotovoltaics
		Onduladors o inversors
		Proteccions de seguretat i elements auxiliars
		Quadre elèctric
		Estructura suportació i fixació
A15	Sistemes de control	Sistemes de control automàtic de les instal·lacions
		Sistemes de telecontrol i telecomandament
		Relotges de control horari
A16	Elements de seguretat	Línies de vida
		Punts d'ancoratge
		Escales verticals
		Escales antilliscants interiors i exteriors
B1	Urbanització	Xarxes enterrades i aèries de serveis
		Passos exteriors, escales, murs i baranes
		Pèrgoles
		Jardineria i sistemes de reg
		Senyalització i col·locació banderes
C1	Tancaments primaris	Aïllament tèrmic
		Impermeabilitzacions
		Segellament juntes
		Aplacats, arrebossats, enrajolats
		Cobertes, teulades, terrats, claraboies, lluernaris, terrasses
		Humitats
C2	Divisions interiors	Parets
		Envans
		Dintells interiors
C3	Acabats exteriors	Aplacats
		Arrebossats
		Estucats
		Vidres
		Pintures
C4	Tancaments secundaris	Portes exteriors
		Finestres exteriors
		Persianes
		Vidres
		Pintures exteriors
		Mecanismes portes
		Sistema obertura portes parquings (motors, etc...)
		Baranes
		Portes motoritzades elèctriques i/o hidràuliques (Br2) i els seus sistemes associats
		Reixes
		Lluernes

		Claraboies
C5	Divisions i elements secundaris	Portes interiors
		Vidres
		Baranes interiors
		Ferramentes i mecanismes de portes
		Revestiments de portes
		Marc i motlures
D1	Piscines	Elements estructurals i revestiments
		Canaletes, skimmers i reixetes
		Sistemes de cloració
		Sistemes de filtratge
		Sistema de bombament
		Valvuleria
		Instrumentació
		Canonades
		Aïllaments

Apèndix 1. Taula resum instal·lacions (suport informàtic)

## Apèndix 2. Inventaris (Suport informàtic)